

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2025/40970	53936/2025	Proposta à Câmara Municipal
Unidade Administrativa		
DF - DFOP - [ENTRADAS]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1 / 1)
Presidente da Câmara Municipal
Data Assinatura: 12/12/2025
HASH: 727a7aeef1a280377f3c4e669c031f9



PROPOSTA DE DECISÃO PRELIMINAR

Processo: 27315/2025

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Construção anterior ao RGEU e ROEU - #G0092#

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Assunto: Proposta de intenção de arquivamento

Local: Travessa da Costa, nº 5 – U.F. de Arentim e Cunha

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2025/39577 de 3 de Dezembro de 2025.

RESOLUÇÃO

Em conformidade com a informação do agente de fiscalização, na sequência de uma inspeção ao local, foi verificado que a ampliação da habitação encontra-se licenciada e as áreas apresentadas nos documentos correspondem com o edificado.

Face ao exposto, propõe-se o arquivamento do presente processo, notificando o proprietário, em sede de audiência previa, com um prazo de dez (10) dias uteis para se pronunciar, nos termos dos artigos 121.º e 122.º do CPA, na sua redação atual.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Processo: 27315/2025

Agente Fiscalizador: Rui Gomes

Testemunha: Luís Barreiro / Rui Teixeira

Data: 17/11/2025

Assunto: Informação da inspeção ao local

1. CARACTERIZAÇÃO DO PROCESSO

1.1. Local

1.1.1. Morada: Travessa da Costa, nº 5 - Arentim

1.2. Antecedentes processuais

❖ 2025-E-RE-14418 – Pedido de emissão de certidão de construção anterior ao RGEU

1.3. Intervenientes processuais | Interessados (última página)

2. DESCRIÇÃO DA SITUAÇÃO ATUAL

Tendo sido promovida uma inspeção ao local, no dia 10/11/2025, para analisar o solicitado, verificamos o seguinte:

- O requerente através do 2025-E-RE-14418 solicitou a emissão de certidão de construção anterior ao RGEU;
- Na análise da DPU, é referido uma possível ampliação da habitação, que apesar de não estar representado nas cartas, mas no local, foram-nos fornecidos elementos como plantas e certidões, e de acordo com os mesmos, verifica-se que a referida ampliação, aparentemente encontra-se licenciada;
- As áreas apresentadas nos documentos correspondem com o edificado.
- Posto isto, é proposto o arquivamento do presente procedimento.

3. ANEXOS

Encontram-se em anexo:

- ❖ Fotografias e mapa google earth
- ❖ Documentos no processo: certidão, plantas, caderneta predial, certidão.

